

EJERCICIOS DE PRÉSTAMOS:

Usando el simulador del Banco de España: https://app.bde.es/asb_spa/#/es/cuota/form, realiza los siguientes ejercicios:

1. Calcula la cuota mensual de un préstamo de 5.000€ a 3 años con un interés del 4% anual.
2. Si pides un préstamo de 15.000€ a devolver en 4 años con una cuota mensual de 350€, ¿cuál es el tipo de interés anual aproximado?
3. Compara el coste total de dos préstamos de 20.000€ a 10 años:
 - a) Uno con un tipo de interés fijo del 5% anual.
 - b) Otro con un tipo de interés variable del Euribor + 2% (supón un Euribor actual del 3,5%).
4. Si tienes un préstamo de 50.000€ a 20 años con un interés del 3% anual y quieres reducir el plazo a 15 años, ¿cuánto aumentará tu cuota mensual?

Además, Explica las ventajas y desventajas de un préstamo a tipo fijo frente a uno a tipo variable.